

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KON TUM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN SA THẦY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 237./TB-THADS

Sa Thầy, ngày 05 tháng 09 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số 218/QĐ-CCTHADS ngày 08/05/2023 và Quyết định Thi hành án theo đơn yêu cầu số 116/QĐ-CCTHADS ngày 14/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 07 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum.

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá tài sản kê biên ngày 21 tháng 08 năm 2024 của Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 40/2024/TBĐG-GLKT ngày 29 tháng 08 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Gia Lai Kon Tum).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM, Địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, TP. Kon Tum, tỉnh Kon Tum;**

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 79, tờ bản đồ số 92, địa chỉ: Thôn 1, thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 652317 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 17/8/2017 mang tên bà **Phạm Thị Thu Hà**. Diện tích 180 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Nhà ở (đã chứng nhận quyền sở hữu): Nhà ở riêng lẻ; Diện tích xây dựng 130 m<sup>2</sup>; Diện tích sàn 130 m<sup>2</sup>; Hình thức sở hữu: sở hữu riêng; Cấp (hạng): cấp 4; Thời hạn sở hữu: lâu dài.

**Thực tế kê biên:**

\* **Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đường bê tông rộng 6 m;
- Phía Tây giáp đất ông Trần Thuận rộng 6 m;
- Phía Nam giáp đất bà Trương Thị dài 30 m;
- Phía Bắc giáp đất ông Lê Thành Trung dài 30 m.

Qua đo đạc, xác định diện tích đất thực tế không có biến động so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

\* **Tài sản gắn liền với đất (đã chứng nhận quyền sở hữu):**



- 01 nhà ở cấp 4 có diện tích xây dựng 130 m<sup>2</sup>, diện tích sàn 130 m<sup>2</sup>, nhà xây dựng năm 2011. Nhà gồm: 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 phòng tắm, 01 phòng vệ sinh. Căn nhà có kết cấu như sau: móng xây đá, tường xây gạch có tô trát, mái lợp tôn, xà gồ gỗ, nền lát gạch men, la thông gỗ.

+ 01 cửa chính: khung ngoại cao 3,12 m, rộng 1,62 m bằng gỗ, có 02 cánh cửa bằng gỗ rộng 1,5 m, cao 2,6 m;

+ 01 khung ngoại phòng khách bằng gỗ cao 2,94 m, rộng 1,04 m;

+ 01 cửa bên hông: khung ngoại bằng gỗ cao 2,94 m, rộng 0,86 m, có 01 cánh cửa bằng gỗ cao 2,39 m, rộng 0,80 m;

+ 05 cửa sổ bằng gỗ: khung ngoại cao 2,18 m, rộng 1,30 m, mỗi cửa có 02 cánh cửa bằng gỗ rộng 1,22 m, cao 1,61 m, mỗi cửa sổ đều có 7 song gỗ;

+ 02 cửa phòng ngủ bằng gỗ: khung ngoại cao 2,95 m, rộng 0,97 m, cánh cửa bằng gỗ cao 2,39 m, rộng 0,88 m;

+ 01 cửa sau bằng gỗ: khung ngoại cao 2,95 m, rộng 0,97 m, cánh cửa bằng gỗ cao 2,39 m, rộng 0,88 m;

+ 02 cửa phòng tắm và phòng vệ sinh bằng gỗ: khung ngoại cao 2,6 m, rộng 0,9 m, cánh cửa bằng gỗ cao 2,09 m, rộng 0,75 m;

- Sân trước có diện tích 33 m<sup>2</sup>, kết cấu: gồm 4 trụ sắt, khung sắt, mái lợp tôn, hàng rào sắt. Trong đó có: 01 cổng chính bằng sắt cao 2,55 m, rộng 3,04 m, hàng rào phía Bắc bằng sắt dài 13,5 m, hàng rào phía Nam dài 5,90 m, hàng rào phía Đông dài 2,7 m, 02 trụ chính xây bằng gạch cao 2,6 m, rộng 0,53 m; 05 trụ xây bằng gạch rộng 0,34 m, cao 2,02 m;

- 01 giếng nước có đường kính 0,9 m, sâu 4,5 m;

- 01 bồn inox 1000 lít;

- 01 bình năng lượng mặt trời;

- Nhà vệ sinh tự hoại.

(Nhà được xây dựng năm 2011)

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 00 phút ngày 21/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sa Thầy).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 18/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/9/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 23/9/2024 (trong giờ hành chính) Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- **Giá khởi điểm:** 1.700.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm triệu đồng).

\* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** 260.000.000 đồng.



- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 23,24,25/9/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.**

- Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.
- Số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank tỉnh Kon Tum.

**Ghi chú:**

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “**báo có**” vào tài khoản Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) tại công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 23/9/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum (địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: **0975.798.367** để được giải đáp.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

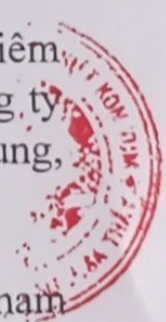
- Thời gian tổ chức: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 26/9/2024.

- Địa điểm tổ chức tại: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng.





(Tùy vào tình hình và diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. số điện thoại: **0975.798.367**.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Sa Thầy;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Sa Thầy;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Kon Tum;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Lê Trọng Quang*